

Số: / TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 892/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án đề ngày 28/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Báo cáo kết quả thẩm định giá số 05/11-2025/TDVC-QN ngày 07/11/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 213/2025/0511.QN ngày 07/11/2025 của Công ty thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/2025/TB-CCTHAHL ngày 12/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 365,8 m² đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 53; Địa chỉ: Tổ 11B, khu 4A, phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, Quảng Ninh); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 313107, số vào sổ cấp GCN: CH 34070, do UBND TP. Hạ Long cấp ngày 27/08/2019 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền;

- **Hình thức sử dụng:** Riêng: 365,8 m², chung: không m²

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở riêng lẻ 2 tầng, 1 hầm + Nhà ở cấp IV + Nhà kho mái tôn (Tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Một phần công trình được xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phá dỡ và chịu chi phí phá dỡ khi được cơ quan chức năng yêu cầu)

(Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (Địa chỉ: Tổ 11B, khu Hùng Thắng 4A, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh; Tên chủ sử dụng đất: Đỗ Thị Thu Huyền; Bản đồ: 10/2025) của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc Quy hoạch Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 213/2025/0511.QN ngày 19/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thành Đô).

2. Tổng giá khởi điểm: 8.005.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm linh năm triệu đồng)/.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí trước bạ, các loại phí và lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí trên (bao gồm cả phí công chứng).

3. Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 Quảng Ninh; địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá; giá trả hợp lệ; giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Một triệu đồng/ một bộ hồ sơ).

5.2 Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá không thay đổi qua các vòng đấu giá

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại phiên đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng một hoặc nhiều bước giá

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/12/2025, 25/12/2025 và 26/12/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 53; Địa chỉ: Tổ 11B, khu 4A, phường Hùng Thắng, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, Quảng Ninh))

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/12/2025 đến 16h30 ngày 05/01/2026; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh; Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 08/01/2026.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:

7.1 Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Căn cước/Căn cước công dân/Định danh/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện KSND khu vực 1-Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga